

# 中古住宅 蟹江町南

**JR「蟹江」駅まで徒歩36分!**  
**陽当たりの良い庭付き南向きの家♪**  
**ファミリー向け広々9DK!!**



※間取図は概略ですので現況を優先して下さい。

★南西角地・静かな住環境★

## Life Information

- ◆セブンイレブン弥富竹田店・・・車 4分 (約1600m)
- ◇蟹江食品館・・・車 7分 (約3000m)
- ◆クリエイトS・D蟹江富吉店・・・車 8分 (約3300m)
- ◇偕行会リハビリテーション病院・・・車 5分 (約2200m)
- ◆蟹江舟入郵便局・・・車 4分 (約1700m)
- ◇蟹江川南緑地・・・徒歩 9分 (約750m)
- ◆蟹江幼稚園・・・車 5分 (約1900m)
- ◇新蟹江小学校・・・徒歩26分 (約2100m)
- ◆蟹江中学校・・・徒歩38分 (約3000m)

物件種目	中古住宅
最寄駅	JR関西本線「蟹江」駅
間取	9DK
価格	1380万円

物件所在地	海部郡蟹江町南二丁目185・186番地		
交通	近鉄名古屋線「近鉄蟹江」駅まで徒歩36分		
土地面積	286.59㎡(86.69坪)		
建物	構造・規模	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	面積	(登記)93.95㎡(28.41坪)	
物	間取内訳	1階65.055㎡・2階28.90㎡	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条区域		
築年月	昭和46年8月10日築	駐車場	有り(1台)
現況	空家	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南西側町道約9.5mに間口約25.0m		
	北側町道約5.0mに間口約29.0m		
設備	上水・中部電力・コミュニティプラント		
建築確認番号			
備考	※建物約194.15㎡(58.73坪)に増築(上記は評価証明による)		

愛知県知事(3)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F



株式会社 **みずほ不動産販売**

TEL052-889-2298  
 FAX052-889-2299

仲介