

新築住宅 瑞穂区姫宮町

地下鉄名城線・桜通線「新瑞橋」駅まで徒歩3分

ファミリー向け3LDK+納戸+WIC

令和2年11月完成予定!!

耐震等級3

1階：40.91㎡ (12.37坪)
 2階：42.43㎡ (12.83坪)
 3階：24.25㎡ (7.3坪)
 合計：107.59㎡ (32.54坪)

お買い物施設が徒歩圏内に★
 生活便利で閑静な住環境です!

Life Information

- ◆マックスバリュエクスプレス瑞穂通店・・・徒歩 7分 (約 550m)
- ◇セブンイレブン名古屋瑞穂通8丁目店・・・徒歩 6分 (約 480m)
- ◆イオンモール新瑞橋・・・徒歩 9分 (約 720m)
- ◇エディオン新瑞橋店・・・徒歩 7分 (約 550m)
- ◆ピアゴラフーズコアアラタマ店・・・徒歩 7分 (約 550m)
- ◇名古屋新瑞橋郵便局・・・徒歩 3分 (約 250m)
- ◆小池内科・・・徒歩 2分 (約 180m)
- ◇総合リハビリテーションセンター附属病院・・・徒歩 2分 (約 160m)
- ◆新瑞幼稚園・・・徒歩 1分 (約 60m)
- ◇井戸田小学校・・・徒歩 1分 (約 80m)
- ◆津賀田中学校・・・徒歩 12分 (約 950m)



駐車場付き

※間取図は概略ですので現況を優先して下さい。



現地写真



外観パース



LDKイメージ図

物件種目	新築住宅
最寄駅	地下鉄名城・桜通線「新瑞橋」駅
間取	3LDK+納戸+WIC
価格	4,480万円(税込)

物件所在地	名古屋市瑞穂区姫宮町二丁目32-1		
交通	地下鉄名城・桜通線「新瑞橋」駅まで徒歩3分		
土地面積	91.04㎡(27.53坪)		
建物	構造・規模	木造3階建て	
	面積	107.59㎡(32.54坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
	都市計画	市街化区域	用途地域 第一種住居
	建ぺい率	60%	容積率 180%
	他の法令上の制限	31m高度地区、緑化地域、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内	
築年月	令和2年11月末完成予定	駐車場	1台有り
現況	建築中	引渡日	令和2年11月末以降
接道状況(角地・間口)	北側公道約4.5mに間口約4.2m		
設備	都市ガス、上下水道		
備考	確認番号:第R02確認建築愛建住セ21271号 地盤保証20年です。		

愛知県知事(3)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F



株式会社 **みずほ不動産販売**

TEL052-889-2298
 FAX052-889-2299

売主