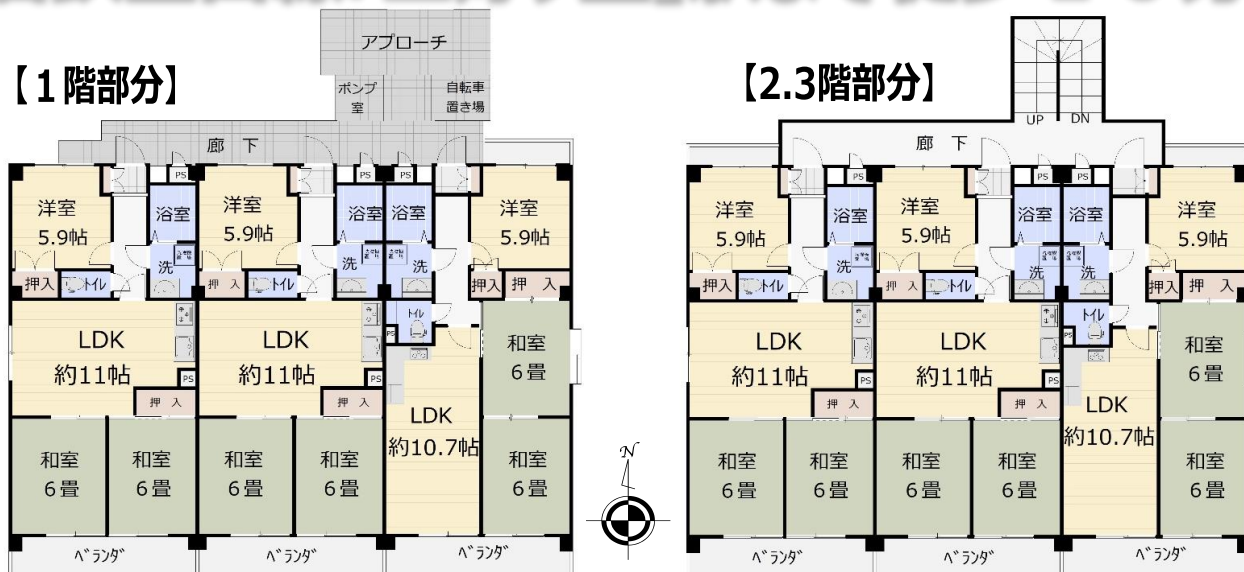


収益  
マンション **第二柴昭ハイツ**  
名鉄豊田線「三好ヶ丘」駅まで徒歩10分



**オーナーチェンジ**  
**現況満室**

物件種目	一棟売マンション
最寄駅	名鉄豊田線「三好ヶ丘」駅
建物名	第二柴昭ハイツ
価格	12,800万円(税込)

物件所在地	みよし市三好丘三丁目8番地6		
交通	名鉄豊田線「三好ヶ丘」駅まで徒歩10分		
土地面積	678.13㎡(205.13坪)		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	ルーフing葺3階建て
	面積	609.51㎡(184.37坪)	
物	間取内訳		

<p><b>301号室</b> 家賃 78,000円/月 駐車場 8,200円/月 共益費 3,000円/月</p>	<p><b>302号室</b> 家賃 60,000円/月 駐車場 4,320円/月 共益費 3,000円/月</p>	<p><b>303号室</b> 家賃 60,000円/月 駐車場 4,320円/月 共益費 3,000円/月</p>
<p><b>201号室</b> 家賃 60,000円/月 駐車場 4,320円/月 共益費 3,000円/月</p>	<p><b>202号室</b> 家賃 60,000円/月 駐車場 4,400円/月 共益費 3,000円/月</p>	<p><b>203号室</b> 家賃 70,000円/月 駐車場 4,200円/月 共益費 込み</p>
<p><b>101号室</b> 家賃 55,000円/月 駐車場 8,640円/月 共益費 3,000円/月</p>	<p><b>102号室</b> 家賃 60,000円/月 駐車場 8,400円/月 共益費 3,000円/月</p>	<p><b>103号室</b> 家賃 59,000円/月 駐車場 4,320円/月 共益費 3,000円/月</p>

現況利回り : 5.26%  
月間家賃収入 : 562,000円

年間合計収入 : 6,744,000円

**Life Information**

- ◆セブンイレブンみよし三好丘5丁目店・・・徒歩13分(約1000m)
- ◇メグリア三好店・・・徒歩9分(約700m)
- ◆スギ薬局三好ヶ丘店・・・徒歩6分(約450m)
- ◇三好丘公園広場・・・徒歩6分(約500m)
- ◆三好ヶ丘クリニック・・・徒歩11分(約850m)
- ◇みよし市役所・・・徒歩7分(約550m)
- ◆三好ヶ丘郵便局・・・徒歩10分(約800m)
- ◇ベル三好幼稚園・・・徒歩4分(約350m)
- ◆三好丘小学校・・・徒歩7分(約600m)
- ◇三好丘中学校・・・徒歩10分(約750m)

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	法22条区域		
築年月	平成5年8月築	駐車場	有り
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北側公道約6mに間口約18.8m 南側公道約6mに間口約18.8m		
設備	上下水道、都市ガス、電気		
備考			

愛知県知事(3)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F



株式会社 **みずほ不動産販売**

TEL052-889-2298  
FAX052-889-2299

**売主**