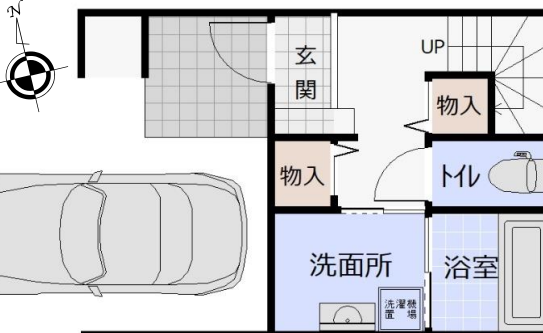
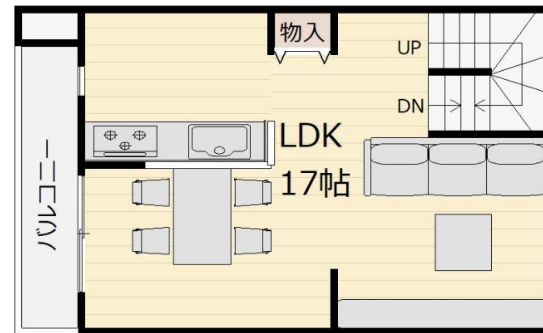
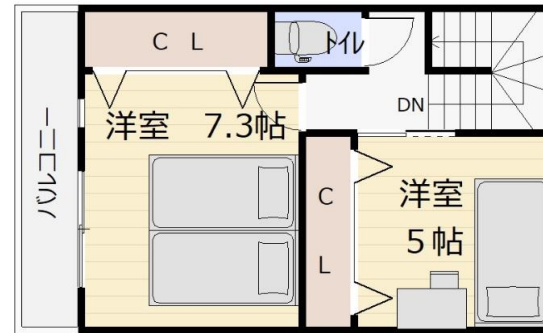


売地 瑞穂区亀城町

地下鉄桜通線「桜山」駅 徒歩約13分

※建築条件あり

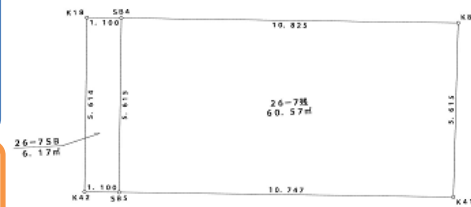
☆ 駅徒歩圏内



Life Information

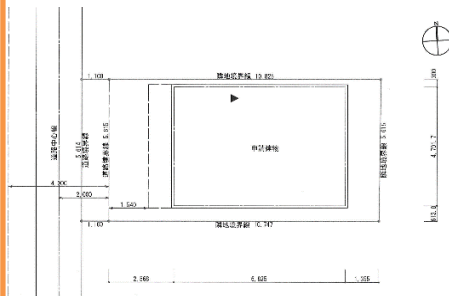
- ◇セブンイレブン洲雲町店・・・徒歩8分(約600m)
- ◆ピアゴ桜山店・・・徒歩12分(約900m)
- ◇名古屋中山郵便局・・・徒歩7分(約500m)
- ◆三菱東京UFJ銀行滝子支店・・・徒歩8分(約600m)
- ◇スギ薬局桜山店・・・徒歩13分(約1,000m)
- ◆渡辺医院・・・徒歩6分(約450m)
- ◇名古屋市立大学病院・・・徒歩12分(約900m)
- ◆みずほが丘幼稚園・・・徒歩4分(約320m)
- ◇御劔小学校・・・徒歩4分(約320m)
- ◆瑞穂ヶ丘中学校・・・徒歩5分(約400m)

【セットバック図】



生活関連施設充実
小・中学校至近!

【配置図】



※地形図は概略のため現況を優先してください。

物件種目	売地
最適用途	住宅用地
最寄駅	地下鉄桜通線「桜山」駅
土地面積	約58.91㎡(約17.82坪)
価格	780万円

物件所在地	名古屋市瑞穂区亀城町6丁目26番7ほか		
交通	地下鉄桜通線「桜山」駅 徒歩約13分 市バス「高田町」停 徒歩約6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	準防火地域・31m高度地区・緑化地域		
地勢			
引渡条件	更地渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	西側幅員約3m私道に間口約5.6m		
設備	上水道・下水道・都市ガス・中部電力		
備考	私道負担部分(セットバック約6.17㎡)・(10.22㎡の内持分2分の1)あり 越境部分(1.66㎡あり)		

【建築参考プラン】

土地建物
セット価格 **2980万円** (税込)

2LDK 駐車場1台

木造3階建

1F	: 32.09㎡ (9.70坪)
2F	: 32.09㎡ (9.70坪)
3F	: 32.09㎡ (9.70坪)
建物面積	: 96.27㎡ (29.12坪)

※水道メーター取り付け費用・地盤改良の費用
・登記費用・銀行諸費用等は、別途必要です。

愛知県知事(3)第21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員



株式
会社

みずほ不動産販売

〒467-0836 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地みずほビル2F

TEL052-889-2298

FAX052-889-2299

売主