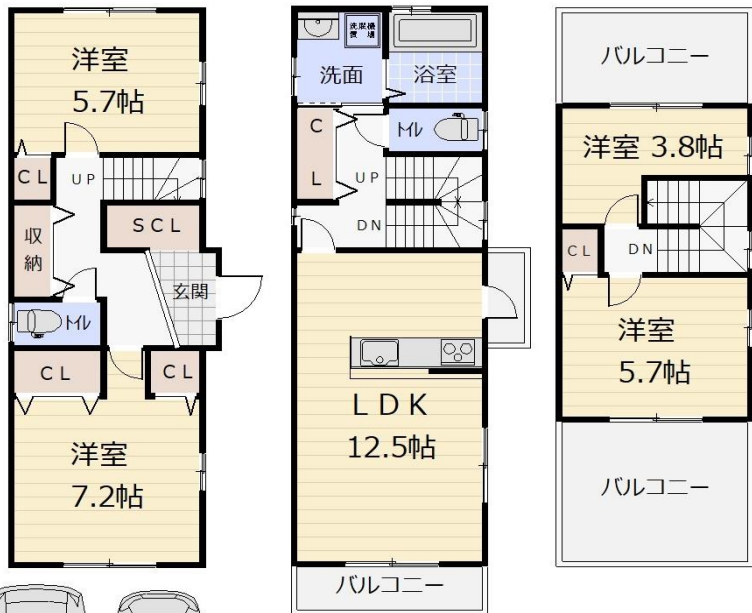


売地 瑞穂区陽明町

地下鉄桜通線「桜山」駅まで徒歩16分

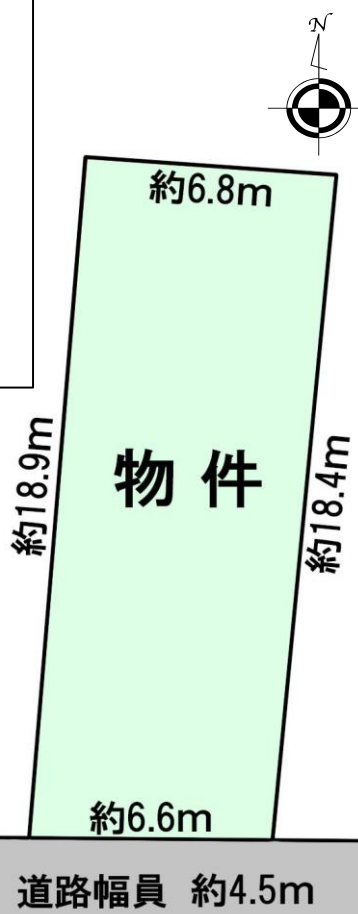
☆建築条件付き☆

4,980 (土地代含む) 万円(税込)



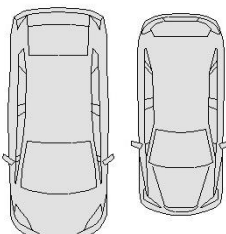
1階：37.17m²
 2階：36.63m²
 3階：20.70m²
 合計：94.50m²
 (28.54坪)

車2台駐車可



Life Information

- ◆ファミリーマート石川橋店・・・徒歩 2分 (約 160m)
- ◇ドラッグスギヤマ石川橋店・・・徒歩 2分 (約 130m)
- ◆成城石井石川橋店・・・徒歩 2分 (約 140m)
- ◇名古屋石川橋郵便局・・・徒歩 4分 (約 300m)
- ◆三菱UFJ銀行石川橋支店・・・徒歩 2分 (約 170m)
- ◇かにクリニック・・・徒歩 2分 (約 150m)
- ◆こすもす保育園・・・徒歩 8分 (約 600m)
- ◇陽明小学校・・・徒歩 10分 (約 800m)
- ◆汐路中学校・・・徒歩 10分 (約 800m)



生活 至便!!

| | |
|------|-------------------------------|
| 物件種目 | 売地 |
| 最適用途 | 住宅用地 |
| 最寄駅 | 地下鉄桜通線「桜山」駅 |
| 土地面積 | 140.15m ² (42.39坪) |
| 価格 | 2,880万円 |

| | | | |
|-----------------|---|------|-------|
| 物件所在地 | 名古屋市瑞穂区陽明町一丁目3-2,3-3一部 | | |
| 交通 | 地下鉄桜通線「桜山」駅まで徒歩16分 市バス「石川橋」停まで徒歩2分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層 |
| 建ぺい率 | 30% | 容積率 | 100% |
| 他の法令上の制限 | 第一種風致地区、高さ制限10m、外壁後退1.5m | | |
| 地勢 | | | |
| 引渡条件 | 宅地造成工事後渡し | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 (角地・間口) | 南側公道約4.5mに間口約6.6m | | |
| 設備 | | | |
| 備考 | ※南側道路は3番3土地を含めて、 建築基準法第42条第一項3号道路になります。 建物金額2,100万円 | | |

YESTATION
 イステーション 瑞穂店
 (株)みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

取引態様:売主

052-889-2298

info@mizuhofudousan.ne.jp
 http://www.mizuhofudousan.ne.jp
 愛知県知事(3)第21076号
 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員