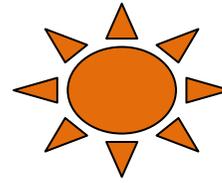


# 売地 瑞穂区御劔町2丁目

市バス「雁道」停まで徒歩5分  
地下鉄桜通線「桜山」駅まで徒歩18分



土地面積: 約92坪  
坪単価: 約22万円

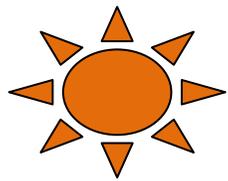
建築条件無し!!  
間口約14m

## Life Information

- ◆ デイリーヤマザキ瑞穂雁道店 . . . . . 徒歩 6分 (約 500m)
- ◇ バロー瑞穂店 . . . . . 徒歩 12分 (約 950m)
- ◆ イオン熱田 . . . . . 徒歩 20分 (約 1600m)
- ◇ 名古屋雁道郵便局 . . . . . 徒歩 5分 (約 400m)
- ◆ ゆあさ内科クリニック . . . . . 徒歩 8分 (約 600m)
- ◇ 磯貝歯科 . . . . . 徒歩 3分 (約 240m)
- ◆ 高田幼稚園 . . . . . 徒歩 11分 (約 900m)
- ◇ 御劔小学校 . . . . . 徒歩 5分 (約 400m)
- ◆ 瑞穂ヶ丘中学校 . . . . . 徒歩 10分 (約 750m)



【地形図】 ※地形図は概略のため現況を優先してください。



物件種目	売地
最適用途	住宅用地
最寄駅	地下鉄桜通線「桜山」駅
土地面積	305.78㎡(約92.49坪)
価格	2,000万円

物件所在地	名古屋瑞穂区御劔町二丁目16番2		
交通	市バス「雁道」停まで徒歩5分 地下鉄桜通線「桜山」駅まで徒歩18分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	準防火地域、15m高度地区、緑化地域、特別緑地保全地区		
地勢			
引渡条件			
現況	上物有	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	西側約2.5m私道に間口14m		
設備			
備考	※私道部分持ち分なし。車の通行不可		

YESTATION  
イステーション 瑞穂店  
（株）みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

取引態様: 仲介

052-889-2298

info@mizuhofudousan.ne.jp  
http://www.mizuhofudousan.ne.jp  
愛知県知事(2)第21076号  
(社)愛知県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員