

# 売地 瑞穂区平郷町

東海道本線「熱田」駅まで徒歩14分



公道約3.6m



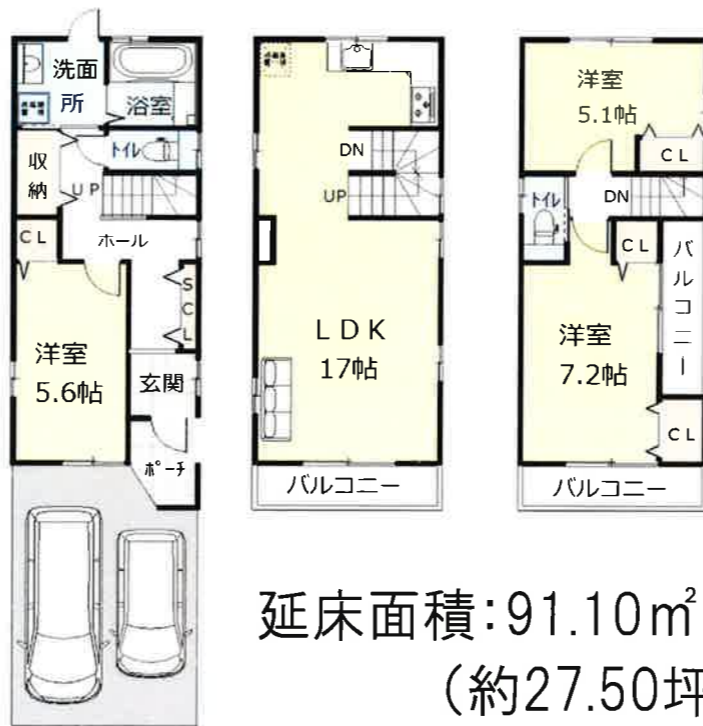
物件種目	売地
最適用途	住宅用地
最寄駅	東海道本線「熱田」駅
土地面積	約63.01㎡(19.06坪)
価格	1,150万円

※地形図は概略のため現況を優先してください。

## ◆建物プラン◆

3,050 (土地代含む) 万円(税込)

お買い物施設が徒歩圏内♪



延床面積:91.10㎡ (約27.50坪)

物件所在地	瑞穂区平郷町一丁目12番地8		
交通	東海道本線「熱田」駅まで徒歩14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域・31m高度地区・緑化地域		
地勢			
引渡条件	建築条件付き		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	東側公道約3.64mに間口約4.35m		
設備	上下水道・都市ガス・電気		
備考	建築にあたりセットバックが必要です。		

### Life Information

◆バロー瑞穂店	徒歩 7分 (約 550m)
◇ファミリーマート瑞穂二野店	徒歩 4分 (約 300m)
◆アマカ堀田店	徒歩 5分 (約 400m)
◇名古屋牛巻郵便局	徒歩 8分 (約 600m)
◆神宮東公園	徒歩 10分 (約 800m)
◇可児医院	徒歩 2分 (約 120m)
◆高田幼稚園	徒歩 6分 (約 450m)
◇高田小学校	徒歩 5分 (約 400m)
◆瑞穂ヶ丘中学校	徒歩 10分 (約 750m)

**YE STATION**  
**イイステーション 瑞穂店**  
 (株)みずほ不動産販売

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F

取引態様:売主

**052-889-2298**

info@mizuhofudousan.ne.jp  
<http://www.mizuhofudousan.ne.jp>  
 愛知県知事(3)第21076号  
 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員