

住宅用地 瑞穂区岳見町4丁目

地下鉄「総合リハビリセンター」駅まで徒歩8分！

南西角地！
陽当たり良好



現地写真



現地写真

土地面積約55坪！
坪単価約95万円！

建築条件なし

★間口約14m★

駅やお買い物施設などが徒歩圏内に揃う、生活便利で閑静な住環境♪

Life Information

- ◇フィールみかん山・・・徒歩13分(約1000m)
- ◆コノミヤ中根店・・・徒歩13分(約1000m)
- ◇セブンイレブン名古屋表山店・・・徒歩7分(約500m)
- ◆B&Dドラッグストア八勝通店・・・徒歩9分(約700m)
- ◇十全クリニック・・・徒歩7分(約550m)
- ◆お茶の花幼稚園・・・徒歩12分(約950m)
- ◇弥富小学校・・・徒歩12分(約900m)
- ◆萩山中学校・・・徒歩18分(約1400m)



※地形図は概略のため現況を優先してください。

物件種目	売地
最適用途	住宅用地
最寄駅	地下鉄名城線「総合リハビリセンター」駅
土地面積	現況測量182.01㎡(55.05坪)
価格	5,230万円

物件所在地	名古屋市瑞穂区岳見町4丁目2番1		
	より分筆		
交通	地下鉄名城線「総合リハビリセンター」駅 徒歩8分		
	地下鉄名城線「瑞穂運動場東」駅 徒歩12分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	30%	容積率	100%
他の法令上の制限	第1種風致地区、高さ制限10m、外壁後退1.5m、緑化地域		
地勢			
引渡条件	現状有姿渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南側公道約10.9mに間口約8.8m		
(角地・間口)	西側公道約4.5mに間口約14.5m		
設備			
備考	隅切り長さ:約2.7m		

愛知県知事(2)21076号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員

〒467-0877 名古屋市瑞穂区雁道町1丁目8番地 みずほビル2F



株式会社
みずほ

不動産販売

TEL052-889-2298

FAX052-889-2299

仲介

